



CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Io sottoscritto/a. _____ cod. fisc. []
nato/a a _____ il _____ residente in _____
Tel. (rete fissa) _____ Tel. (cellulare) _____ di seguito denominato
“Cliente”
Documento di identità _____ nr. _____ rilasciato da _____

a seguito delle trattative intercorse, con la presente scrittura conferisce espressamente alla ITALIFIN S.r.l., con sede legale in Torino, Via Susa n. 31, P.I. e C.F. 08723260017, Numero REA TO-995672, per il tramite dei suoi Operatori, incarico (l' Incarico) di assistenza e consulenza per poter essere messo/a in relazione con banche o intermediari finanziari abilitati ai fini della concessione di un mutuo, prestito liquidità, consolidamento debiti o assimilabili, ovvero di altre tipologie di mutuo sotto qualsiasi forma per un importo indicativo di € _____ di netto erogato.

§ Condizioni economiche

Comprendono la provvigione e ogni altro onere, commissione o spesa del contratto di mediazione creditizia (ivi incluse, ad esempio, le spese di istruttoria, le spese postali, ecc.), comunque denominati, gravanti sui clienti, anche con riferimento a quelli da sostenere in occasione dello scioglimento del rapporto e le eventuali penali. Comprendono inoltre anche quelle relative a servizi o prodotti accessori ai servizi di mediazione creditizia se la loro fornitura è connessa, anche su base opzionale, a questi ultimi.

- Provvigione a carico direttamente del cliente, da corrispondere al momento dell'erogazione: 3% dell'importo mutuato
- Altri oneri, commissioni o spese del contratto di mediazione creditizia (spese di istruttoria, spese postali, ecc.) chieste direttamente al cliente, in caso di buon fine della richiesta : 0
- Oneri per lo scioglimento del rapporto: 0
- Penali in caso di rinuncia da parte del cliente o in caso di mancata erogazione del prestito richiesto: 0 (a favore di Italifin srl), salvo quanto eventualmente dovuto direttamente alle banche o agli intermediari finanziari già contattati; rimborso spese vive sostenute: €250 + iva 20%., dovute in caso di mancata erogazione del prestito per dati o documentazione mancanti, incompleti o non veritieri.
- Servizi o prodotti accessori: 0

§

§ Sintesi delle condizioni contrattuali

- Diritti: il cliente ha sempre facoltà di recesso senza penali purché per iscritto. In questo caso sarà tenuto a pagare le spese di istruttoria richieste dalle banche o dagli intermediari finanziari già contattati, così come comunque in caso di mancato perfezionamento del contratto tra il cliente e la banca o l'intermediario finanziario le spese sostenute dal mediatore creditizio nella misura pattuita
- Obblighi: fornire quanto prima tutta la documentazione e le informazioni richieste, garantirne l'autenticità, e sottoscrivere la relativa modulistica.
- Durata dell'incarico: fino alle deliberazioni delle banche o degli intermediari finanziari contattati
- Termini di esecuzione del servizio: fino all'esito delle deliberazioni degli enti eroganti
- Esoneri di responsabilità da parte del mediatore: poiché la concessione del finanziamento richiesto è rimessa esclusivamente agli enti eroganti contattati senza alcuna facoltà decisionale da parte del mediatore creditizio, nessuna responsabilità potrà venire ascrittagli in caso di diniego da parte di costoro.
- Foro competente: Il foro competente è quello di residenza o di domicilio elettivo del finanziato, nonché anche quello di Torino per le cause relative a diritti di obbligazione e di pagamento.
- Organi e procedure per la composizione stragiudiziale delle controversie: inoltre all'ufficio reclami della Italifin srl.

§

§ Condizioni generali

- 1) L'Incarico è senza alcuna rappresentanza e i diritti e gli obblighi del finanziamento richiesto saranno esistenti a favore del Cliente solamente dopo la sottoscrizione da parte sua del relativo contratto.
- 2) La ITALIFIN S.r.l. ed i suoi Operatori si impegnano altresì a prestare opera di assistenza e di consulenza finalizzata a individuare le condizioni contrattuali e le opportunità economiche più adeguate alla posizione e alla richiesta del Cliente, nonché a prestare opera di assistenza e consulenza per cercare di addivenire all'ottenimento del finanziamento richiesto.
- 3) Il Cliente si impegna a collaborare attivamente con gli Operatori "ITALIFIN", provvedendo a fornire nei termini indicati tutta la documentazione e le informazioni necessarie all'espletamento dell'Incarico affidato, nonché il consenso al trattamento di tali dati.

Il Cliente si impegna espressamente a manlevare da ogni responsabilità la ITALIFIN S.r.l. ed i suoi Operatori in ordine ad eventuali firme false, ai dati inesatti, incompleti, inveritieri o non forniti nei tempi richiesti. Il Cliente dichiara di essere stato

chiaramente informato e di essere pienamente consapevole ed a conoscenza del fatto che può reperire il finanziamento richiesto anche senza attività di mediazione e di consulenza, rivolgendosi direttamente ai soggetti erogatori, quindi senza eventuali oneri di mediazione. Il servizio offerto si limita alla messa in relazione di banche ed intermediari finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti. Tale servizio non garantisce l'effettiva erogazione del finanziamento richiesto, dato che il consenso alla sua concessione dipende esclusivamente dalla discrezionalità del soggetto erogatore e pertanto la ITALIFIN S.r.l. ed i suoi Operatori non potranno in alcun modo essere considerati responsabili nell'ipotesi di diniego da parte di quest'ultimo. Al mediatore è difatti vietato concludere contratti di finanziamento nonché effettuare, per conto di banche o intermediari finanziari, l'erogazione di finanziamenti, inclusi eventuali anticipi di questi, e ogni altra forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito ad eccezione della mera consegna di assegni non trasferibili integralmente compilati dalle banche e dagli intermediari finanziari o dal cliente.

- 4) La ITALIFIN S.r.l. ed i suoi Operatori assolveranno gli impegni assunti servendosi della propria struttura organizzativa, riservandosi una ragionevole scelta dei tempi e dei modi per lo svolgimento dell'incarico conferito sempre che gli venga messa a disposizione la documentazione richiesta e/o prescritta.
- 5) In caso di accoglimento della richiesta di finanziamento il Cliente sarà vincolato dal presente contratto fino alla effettiva erogazione del finanziamento concesso. Resta inteso che una volta ottenuto il finanziamento il Cliente non dovrà nulla a nessun titolo alla ITALIFIN S.r.l. e/o ai suoi Operatori, dal momento che questi verranno remunerati direttamente dai soggetti con questi convenzionati.
- 6) Il Cliente ha sempre la facoltà di recedere dal presente contratto di mediazione e/o rinunciare al finanziamento in ogni tempo purché per iscritto. In questi casi potrebbe essere tenuto a corrispondere quanto dovuto direttamente a favore delle banche o degli intermediari finanziari contattati per quanto di loro competenza nonché quanto di competenza del mediatore creditizio.
- 7) In caso di modifica del tasso di interesse o dell'importo di qualunque altro onere relativo alla prestazione finanziaria originariamente convenuti verrà data immediatamente comunicazione al Cliente, il quale ha sempre diritto di recedere dal presente contratto senza onere alcuno.
- 8) La ITALIFIN S.r.l. ed i suoi Operatori si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del Cliente di cui sia venuta a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico, il cui trattamento viene da questi espressamente autorizzato ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni.
- 9) Ogni variazione al presente accordo dovrà essere effettuata per iscritto.
- 10) A tutti gli effetti del presente contratto il Cliente elegge domicilio all'indirizzo indicato in epigrafe, ove gli verranno trasmesse tutte le comunicazioni. Ogni variazione del domicilio dovrà essere comunicata immediatamente alla ITALIFIN S.r.l. o ai suoi Operatori.
- 11) Foro competente è quello di residenza o di domicilio elettivo del Cliente. Tuttavia le parti espressamente convengono che per le cause relative a diritti di obbligazione e di pagamento è anche competente il foro di TORINO, con ciò derogandosi volontariamente alla competenza ordinaria. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 33 e segg. D.Lgs. nr. 206/2005 (Codice del consumo) il Cliente riconosce che l'indicazione del foro così convenuto è stata liberamente determinata tra le parti e che non costituisce squilibrio alcuno delle condizioni contrattuali.
- 12) Gli Operatori della ITALIFIN S.r.l. intendono ricercare sempre la massima soddisfazione del Cliente. Qualora tuttavia dovesse insorgere una controversia o una semplice lamentela, il Cliente potrà rivolgersi gratuitamente alla ITALIFIN S.r.l. - Ufficio Reclami, 10143 – Torino, via Barbaro n. 15, tel. 800.900313. L'Ufficio Reclami evaderà la richiesta entro 15 giorni dalla data di presentazione

luogo e data: _____

IL CLIENTE _____

Ai fini ed agli effetti degli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. dichiaro di approvare specificatamente e senza riserva alcuna le seguenti clausole: 5) esclusiva; 7) manleva; 8) durata del contratto; 9) e 10) recesso; 14) Foro competente.

(Firma leggibile del Cliente)



Io sottoscritto incaricato dell'identificazione ai sensi della L. n. 197/1991 dichiaro sotto la mia responsabilità che le firme di cui alla presente mia richiesta vere ed autentiche sono state apposte personalmente e in mia presenza dal Cliente, i cui dati personali sono stati da me verificati previa esibizione in originale del suo documento di identità.

(Firma dell'Operatore "ITALIFIN")

Ai sensi dell'art. 9 parte IV del provvedimento UIC 29 aprile 2005 la predisposizione di un documento di sintesi, volto a fornire al Cliente una chiara evidenza delle più significative condizioni contrattuali ed economiche non è obbligatoria nei casi in cui le condizioni contrattuali ed economiche più significative (tra cui quelle indicate nel foglio informativo) siano individuabili con chiara evidenza nella copia del testo contrattuale.